



Séance ordinaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux-mille-vingt-et-un et le vingt-huit septembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnime AKBARALY, Christian ASSAF, Florence AUBY, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Maryse FAYE, Mylène FOURCADE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Frédéric LAFFORGUE, Nathalie LEVY, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Séverine MONIN, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, François RIO, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Jean-Luc SAVY, Charles SULTAN, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD, William ARS, Michel ASLANIAN, Mathilde BORNE, Michel CALVO, Brigitte DEVOISSELLE, Julie FRÊCHE, Guy LAURET, Max LEVITA, Eliane LLORET, Nicole MARIN-KHOURY, Arnaud MOYNIER, Clothilde OLLIER, Yvon PELLET, François VASQUEZ.

Absent(es) / Excusé(es) :

Emilie CABELLO, Roger-Yannick CHARTIER, Fanny DOMBRE-COSTE, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Stéphanie JANNIN, Lionel LOPEZ, Hervé MARTIN, Cyril MEUNIER, Bruno PATERNOT, Eric PENSO, Agnès SAURAT, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Radia TIKOUK

Aménagement durable - Renouvellement urbain du quartier de la Mosson - Commune de Montpellier - Lancement d'une procédure de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) - Objectifs et modalités d'association du public - Approbation

Madame Coralie MANTION, Vice-Présidente, rapporte :

Le quartier de la Mosson figure parmi les douze quartiers politique de la ville identifiés à Montpellier, au titre de la nouvelle géographie prioritaire et fait partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) en tant que quartier d'intérêt national. A ce titre, de nombreuses études, notamment urbaines, ont permis de définir le plan guide du projet de renouvellement urbain du quartier, ciblant prioritairement le secteur des Tritons au Nord, celui des Halles et enfin la partie sud du quartier.

Le projet doit s'inscrire dans plusieurs échelles :

- Celle des grands enjeux urbains de la ville de demain, avec pour objectif de changer l'image du quartier et d'en faire un véritable lieu de destination, doté d'un niveau d'attractivité au moins comparable à celui des autres quartiers de Montpellier et de sa première couronne ;
- Celle de la proximité, en améliorant la qualité de vie des habitants et en particulier le fonctionnement urbain, notamment par un réinvestissement de l'espace public au service des habitants ;
- Celle de la participation, en associant l'ensemble des acteurs clés à l'instar du tissu associatif et des habitants et en rendant efficaces les services rendus à la population.

Par délibération en date du 20 septembre 2018, la Métropole a arrêté les objectifs et les modalités d'association du public, permettant par la suite d'approuver le bilan de la concertation du projet de renouvellement urbain, le 18 décembre 2019. Les contributions des habitants et associations portées à la connaissance de la collectivité durant cette période, ont à la fois permis d'enrichir la réflexion sur le projet, de le faire évoluer, mais aussi de poser des points de vigilance et d'attention à intégrer dans le cadre de la définition du projet et de sa mise en œuvre opérationnelle.

Par délibération en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020.

Les étapes de négociations avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et les partenaires nationaux en 2019 et 2020, ont permis d'aboutir à l'élaboration d'une convention de renouvellement urbain, approuvée par le Conseil de Métropole le 29 mars 2021 et le Conseil municipal le 12 avril 2021. Cette convention a été signée par l'ensemble des parties prenantes le 23 juillet 2021.

Plus spécifiquement, le projet de renouvellement urbain doit affirmer en partie sud, une nouvelle centralité métropolitaine et répondre notamment aux enjeux :

- De mixité sociale en introduisant une diversification de l'habitat par des programmes de logements neufs ;
- De mixité fonctionnelle en proposant une offre d'équipements et espaces publics qualitatifs et une redynamisation du tissu économique ;
- De réorganisation des fonctions (commerces, stationnement, ...) ;
- De qualité du cadre de vie et de l'environnement en mettant en valeur les espaces naturels, véritable identité du quartier mais méconnus à ce jour.

Aussi, de par sa complexité, la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain en partie sud du quartier, nécessite la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Une concertation spécifique à cette procédure est rendue obligatoire eu égard aux articles L. 103-2, L. 103-3 et L. 103-4 du Code de l'urbanisme.

Ainsi, conformément à ces dispositions, il convient de définir les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation préalable du public.

Les objectifs poursuivis pour ce projet de ZAC sont les suivants :

- Diversifier l'offre de logements par la construction de programmes neufs ;
- Redynamiser l'activité commerciale dont l'offre sera attractive à la fois pour la population du quartier, les actifs du secteur et la population extérieure ;
- Confirmer le rôle du quartier de la Mosson dans la dynamique métropolitaine en proposant une nouvelle offre tertiaire et des locaux pour les artisans ;
- Aménager des espaces publics qualitatifs, sécurisés et attractifs, vecteurs d'une nouvelle urbanité ;
- Favoriser les greffes urbaines avec la ville existante.

La concertation relative à l'engagement de l'opération de cette ZAC, située au sud du quartier de la Mosson, se déroulera selon les modalités suivantes :

- La parution d'un avis dans la presse et l'affichage annonçant l'ouverture et les modalités de la concertation ;
- La diffusion d'informations sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole et dans le journal d'information de la Métropole ;
- Au moins une réunion publique de concertation, qui pourra être menée dans le cadre d'une réunion publique plus large portant sur l'ensemble du projet de renouvellement urbain du quartier Mosson ;
- Un dossier relatif au projet de ZAC sera mis à disposition du public à l'Hôtel de Métropole et en mairie de proximité du quartier aux jours et heures habituels d'ouverture. Ce dossier comprendra :
 - La présente délibération ;
 - Un plan de situation ;
 - Un plan prévisionnel du périmètre de l'opération ;
 - Une notice explicative des objectifs et enjeux du projet ;
 - Un registre destiné à recueillir les observations du public.

A l'issue de la concertation préalable, le bilan sera arrêté par le Conseil de Métropole, conformément à l'article L. 103-6 du Code de l'urbanisme.

Parallèlement, conformément aux articles L. 122-1 et suivants et R.122-1 et suivants du Code de l'environnement, l'avis de l'autorité environnementale Occitanie sur l'étude d'impact du projet de création de la ZAC sera sollicité.

Conformément à l'article L.123-19 du Code de l'environnement, le dossier finalisé à l'issue de la concertation, incluant l'étude d'impact et l'avis de l'autorité environnementale, sera ensuite soumis à la participation du public par voie électronique. Ces modalités seront précisées par délibération après la phase de concertation.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver les objectifs poursuivis pour la création de la ZAC ;
- D'engager la concertation relative au projet de ZAC et d'adopter les modalités définies ci-dessus ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole à saisir pour avis l'Autorité Environnementale ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 14 voix

M. William ARS, M. Christian ASSAF, M. Boris BELLANGER, M. Christophe BOURDIN, M. Renaud CALVAT, Mme Brigitte DEVOISSELLE, M. Frédéric LAFFORGUE, M. Guy LAURET, Mme Nicole MARIN-KHOURY, M. Arnaud MOYNIER, Mme Céline PINTARD, Mme Anne RIMBERT, M. François RIO, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 08/10/21

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 8 octobre 2021

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20210928-169936-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 08/10/21

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.