



L'Arbre Blanc de Sou Fujimoto.

© C. Ruiz



## CO'opérer

Pour un territoire attractif et innovant

**FOLIES** p. 30-31

La ville de la créativité architecturale

**LOGEMENT SOCIAL** p. 32

ACM HABITAT s'ouvre aux étudiants

**URBANISME** p. 33

Imaginer la transition

**SPORT** p. 34-35

Montpellier mène le jeu

# Folies

## La ville de la créativité architecturale



Le programme des Folies contemporaines est relancé avec 13 nouvelles créations qui marqueront le patrimoine architectural du XXI<sup>e</sup> siècle et réinventeront la ville de demain.

### Qu'est-ce qu'une Folie ?

Historiquement, il s'agit des maisons de villégiature édifiées dans un parc paysagé au XVIII<sup>e</sup> siècle en bordure de la ville. En 2012, un programme de Folies contemporaines a été lancé à Montpellier. Deux d'entre elles ont pu voir le jour avant que le projet ne soit arrêté, lors de la dernière mandature. Il s'agit de la *Folie Divine* de l'architecte Farshid Moussavi (photo) et de *L'Arbre Blanc* de Sou Fujimoto (photo page ci-contre).

### Que prévoit le nouveau programme ?

La réalisation de 13 nouvelles Folies sur l'ensemble de la ville. Elles seront portées par de grands noms de l'architecture et participeront à l'histoire urbaine de la ville. Toutes seront érigées le long des lignes de tramway, elles répondront aux enjeux de mobilité et de développement durable, en évitant notamment l'étalement urbain.

### Quelles seront les nouvelles Folies ?

La plupart portent le nom de leur emplacement. *Folie Vernière* (Louis-Blanc), *Folie Manuguerra* (Mondial 98), *Folie République*, *Folie Nouveau Saint-Roch*, *Folie Ovalie*, *Folie du Lez*, *Folie Cambacérés*, *Folie Restanque*, *Folie Montcalm*, deux *Folies Beausoleil*, *Folie Mosson*, *Folie Corum* (sur le toit du Corum). La carte des nouvelles Folies ainsi que le dossier de présentation sont disponibles sur [montpellier.fr/folies2022](http://montpellier.fr/folies2022)

“ Je suis très content que *L'Arbre Blanc* soit devenu un bâtiment iconique ”



© C. Ruiz

**Sou Fujimoto**, architecte de *L'Arbre Blanc* (photo page de gauche)



La Folie Divine de Farshid Moussavi.

### Quel est le calendrier ?

Un appel à projets en deux temps a été lancé en juillet. La première vague concerne les *Folies Vernière*, *Manuguerra*, *République*, *Nouveau Saint-Roch* et *Ovalie*. La deuxième vague sera lancée à l'automne. Elles s'ajouteront aux réalisations architecturales prestigieuses signées par des grands noms qui ont valu à Montpellier de figurer au palmarès des « places to go » du *New York Times* (*Antigone*, hôtel de Ville, *Le Nuage*, *Lycée Georges Frêche*, *Pierres-Vives*).

# Logement social ACM HABITAT s'ouvre aux étudiants

Coup de pouce au pouvoir d'achat des étudiants. ACM HABITAT, bailleur social de la Métropole, ouvre une partie de son parc de logements à la location étudiante. Avec plusieurs résidences, différents types de logements dans plusieurs quartiers de la ville et des tarifs adaptés.



Ilona, étudiante boursière

“ J'habite la cité Olympique, un ensemble de 215 logements étudiants, géré par ACM HABITAT et situé dans le quartier Boutonnet. J'en suis très contente. Les logements sont bien entretenus, régulièrement équipés et rénovés. Avec une équipe très à l'écoute. L'avantage d'ACM HABITAT, c'est aussi d'accepter les étudiants non boursiers. Donc de s'adresser à un public large. Avec également une offre de colocations ou de logements intergénérationnels, pour créer du lien social. C'est important surtout en cette période. ”

## Qui est concerné ?

Étudiants, boursiers, non boursiers, en stages, en contrat d'apprentissage ou professionnalisation... ACM HABITAT s'engage pour répondre aux tensions sur le marché du logement étudiant et propose plusieurs types de logements (du studio au T2, meublés ou non meublés) dans six résidences : Agropolis (Aiguelongue) – Cité Olympique (Boutonnet) – Student Factory (Prés d'Arènes) – Kaelis (Hôpitaux-Facultés) – Escholiers (Celleneuve) – Les Deux Ponts (centre-ville). Tarifs : à partir de 312 euros, charges comprises pour des logements de 18 à 32 m<sup>2</sup> (tarif avant APL).



© ACM HABITAT

678

C'EST LE NOMBRE DE LOGEMENTS ACM HABITAT mis à disposition des étudiants à la rentrée 2022 (hors dispositif Kaps et cohabitation intergénérationnelle).

## Vos démarches

Cinq minutes suffisent pour créer une demande de logement social étudiant sur le site national : demande-logement-social.gouv.fr. Une fois saisi le code postal de votre commune et vérifié votre éligibilité, la création de votre compte vous permet de préciser votre demande : typologie du logement, résidence ACM HABITAT souhaitée, votre budget mensuel.

## Kaps : la colocation solidaire

Étudiants, apprentis, jeunes actifs, services civiques... Vous avez entre 18 et 30 ans, vous avez envie de vivre une expérience de colocation solidaire ? Le dispositif Kaps met à disposition des appartements meublés du T3 au T5 à loyer modéré (200 euros / personne avant APL) en échange de quelques heures d'actions solidaires sur le quartier (événements conviviaux, action intergénérationnelle, action éducative...).

[Afev Montpellier – 06 16 51 04 54 – kaps.montpellier@afev.org](mailto:kaps.montpellier@afev.org)

Pour en savoir plus sur les résidences et services proposés (parkings, laveries, salles de sport, espaces co-working, cafétérias...), les tarifs, emplacements, équipements de proximité, lignes de bus... [acmhabitat.fr](http://acmhabitat.fr) – Tél. : 04 67 75 11 91

## Loger chez un senior

Pour les moins de 30 ans, étudiants ou en formation professionnelle, le dispositif « 1, 2 et Toit » propose des chambres à louer chez des seniors. En échange de quelques heures d'aide à la vie quotidienne, de moments d'échanges, l'occasion de découvrir un nouveau mode d'habitat original et solidaire.

[Info jeune Montpellier CRIJ – 04 67 04 36 66](mailto:Info jeune Montpellier CRIJ – 04 67 04 36 66)

# Urbanisme Imaginer la transition

La Métropole et son aménageur, la SA3M, lancent un appel à projets d'urbanisme transitoire sur plusieurs sites afin de faire vivre, de façon temporaire, des lieux, avant leur aménagement définitif. Ces « permis d'imaginer » favorisent le recyclage urbain et sont ouverts à la créativité.



## Pour faire quoi ?

L'urbanisme transitoire permet de réinvestir des bâtiments ou des terrains inutilisés pendant quelques années, avant que l'usage définitif du site ne soit déterminé ou lorsque le programme immobilier tarde à se réaliser. Ces projets temporaires permettent d'accueillir de nouveaux usages, comme des ateliers d'artisanat, d'artistes, des espaces de co-working, des hébergements d'urgence, des cantines solidaires, des lieux de spectacle... C'est un véritable recyclage des sites inoccupés et une manière de réinventer la ville sur la ville. Mais attention : l'urbanisme transitoire n'est pas une occupation libre, mais une démarche institutionnelle, portée par la collectivité.



## Quels lieux ?

Quatre sites, à Montpellier, sont sélectionnés : la Tour d'Assas (Mosson) et le Petit Bard, en zones de renouvellement urbain, le Mas des Brousses (Zac Cambacérés) et la Zac de la Restanque. En janvier 2023, une dizaine d'autres sites, situés sur le territoire de la Métropole, seront désignés et ouverts aux appels à projets.

## Qui est concerné ?

L'appel à projets est destiné aux acteurs de la « fabrique urbaine » : collectivités, bailleurs sociaux, aménageurs, propriétaires... Toutes les formes, durées et montages sont envisageables : convention d'occupation précaire, commande publique... La Métropole servira d'intermédiaire entre porteurs de projets et preneurs potentiels (collectif d'artistes, association, mouvement citoyen, entrepreneur...). Les lauréats seront désignés en janvier 2023. <https://permisdimaginer-montpellier.fr>

## Avant

**Le site militaire de l'EAI.** Vendu à la Ville en 2011, le site militaire de l'EAI regroupait, outre le parc Montcalm, de nombreux bâtiments (casernes, administration et ateliers) datant du début du XX<sup>e</sup> siècle, répartis sur 55 000 m<sup>2</sup>.

## Après

**La Halle Tropisme.** En 2019, la halle mécanique militaire devient la Halle Tropisme, un tiers lieu culturel temporaire d'une durée de 12 ans. En 2021, le bâtiment Picardie est quant à lui transformé en ateliers d'artistes qui évolueront en 2026.

# Montpellier mène le jeu

Montpellier est une terre de sport qui brille au plus haut niveau. Outre le soutien aux clubs, « la Métropole la plus sportive de France » a étendu son accompagnement dans la perspective des Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024.

## Rayonnement international et excellence sportive

Les belles performances des sportifs de haut niveau font la fierté des habitants et contribuent à l'image dynamique du territoire. Dans les clubs sportifs de la Métropole, de nombreux athlètes se distinguent dans un large éventail de disciplines, individuelles ou collectives. 30 clubs de haut niveau sont subventionnés à hauteur de 9 millions d'euros, et plus de 290 sportifs sont inscrits sur les listes ministérielles. Ils sont la vitrine de l'énergie sportive de Montpellier et font rayonner la Métropole dans les compétitions nationales et internationales.

## Paris 2024

Avec en ligne de mire les Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024 (Montpellier est labellisée « Terre de Jeux 2024 » et « Centre de Préparation aux Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 »), la Métropole élargit son accompagnement destiné à ces grands compétiteurs en mettant en place deux dispositifs d'aide individuelle financière destinés aux athlètes de haut niveau : « Développement de la performance sportive » et « Ambassadrices et ambassadeurs du sport métropolitain ». L'objectif est de leur permettre de réaliser des performances sportives à la hauteur de leur potentiel, de créer fierté et émulation chez les jeunes pratiquants et dans les clubs.

## Développement de la performance sportive

48 athlètes amateurs évoluant au plus haut niveau de leur discipline bénéficient cette année du dispositif Développement de la performance sportive (voir liste ci-contre). Une aide financière qui peut atteindre 1 500 euros par an. Une seconde campagne d'aide est lancée. Les candidatures sont ouvertes du 15 septembre au 30 novembre.



La jeune gymnaste montpelliéraine Lily Ramonatxo en route pour les JO 2024.

© DR

## Ambassadrices et ambassadeurs

Ils sont cinq ambassadrices et ambassadeurs à avoir été sélectionnés pour former, avec les 48 athlètes précédents, cette première Team Montpellier haut niveau (voir page suivante). Pendant deux ans, ces athlètes portent les couleurs de Montpellier et sa Métropole. Ils sont associés à la politique d'attractivité et de rayonnement du sport à destination de tous les pratiquants du territoire et développent des projets concrets sur le terrain. « Ces dispositifs sont la mise en application de notre stratégie : Montpellier, la Métropole la plus sportive de France. Une Métropole qui prendra part à la fête planétaire que sont les JO 2024 », explique Christian Assaf, vice-président délégué aux Politiques sportives.

[montpellier3m.fr/teamMHN](http://montpellier3m.fr/teamMHN)

## DÉVELOPPEMENT DE LA PERFORMANCE SPORTIVE

### 48 athlètes soutenus

Samuel Bedart, Omar El Yazidi, Jelissa Engone-Nguema, Yanis Oudai, Sarah Seglar (3M Taekwondo), Leslie Belkacemi, Tom Bergeron, Dylan Vialettes (Aqualove Sauvetage Montpellier), Luca Bertrand (Montpellier BMX), Maxime Bliék-Pannetier (Montpellier Water-Polo), Camille Bretécher (3M Canoë-Kayak Université Club), Arthur Canet, Téo Rotar (Montpellier Beach Volley), KENZA CHAAL, Téo Level (Montpellier Attitude), Khali Chabouni (Montpellier Hérault Breaking Club), Johna Clamaron (MHB), Ludivine Delos (Force Occitane Le Crès), Magalie Denis (Montpellier Horseball), Mathilde Descoux, Sven Durand, Titouan Le Grix, Matteo Lorusso (Montpellier Athlétic Méditerranée Métropole), Denis Dorcescu (Montpellier Tennis de table), Maude Facelina (Montpellier Métropole Hockey Club), Jolan Florimont, Eva Grassin, Emma Melis, Thomas Puchly (Montpellier Judo Olympic), Théo Garcia, Liam Navarro, Mathis Nayral (MUC Barracudas Baseball Softball), Raphael Gerardin (Pérols footing), Kiéra Loe-Outrey (AS Beaux-Arts Montpellier Volley-ball), Anna Macipe (Montpellier Hérault Rugby Club), Coleen Martinez (MUC Mantas), Luan Mazet-Vignaud (Montpellier Paillade Natation), Quentin Morien (Pic Adrenaline Montpellier), Lucie Pawlak (ASPTT Montpellier Métropole), Margaux Pena (Trial Club Fabrègues), Anthony Picard (Kite et windsurf Maguelone), Malo Renaud (Ride Academy Perols), Tamara Roques (3M MUC Natation), TITOAN ROUVELET (Montpellier Hérault Rugby Club), Vincente Savioz (Golf Club Montpellier Massane), Victoria Sebastian (Montpellier Arc Club), Yanis Seguin (Montpellier Triathlon), Elena Zemoura (Basket Lattes Montpellier Association).

# Les cinq ambassadrices et ambassadeurs du sport métropolitain

## Quadrugby

**Brice Maurel :** « Je suis très fier de représenter Montpellier, c'est un nouveau challenge. Je suis attaché à ma ville de naissance et celle de mon club. Je ne suis pas prêt de partir ! Je viens de décrocher mon diplôme d'éducateur sportif. Cette formation me permettra de développer mon projet de sensibilisation au handicap auprès des enfants par le biais notamment du sport. Après Tokyo, je me prépare pour 2024. Avant, nous aurons les championnats du monde au Danemark en octobre pour gravir une nouvelle marche. »

## Wakeboard

**Aurélie Godet :** « Je suis super contente d'être ambassadrice de la Métropole, c'est chez moi. Je suis née à Montpellier, j'ai grandi à Lattes et je me suis fait connaître par le FISE. Ma discipline, le wakeboard câble, est peu connue ici, car je n'ai pas de lieu d'entraînement. Je vais à Toulouse, Perpignan, Avignon... Ça me permettra de promouvoir mon sport chez moi. J'aimerais notamment aller dans les écoles pour expliquer aux jeunes le sport de haut niveau et leur montrer que ce qu'ils apprennent en classe leur servira au quotidien. »

## Tennis de table

**Alexis Lebrun :** « Montpellier, c'est ma ville, je l'aime. J'y suis né, j'y vis, j'y fais ma scolarité et ma formation professionnelle et mon seul club est le Montpellier Tennis de table. En tant qu'ambassadeur, j'envisage de porter haut les couleurs de la ville. Je souhaite m'investir auprès d'un public jeune en situation de handicap afin de montrer que le tennis de table est un sport accessible à tous et peut rassembler les enfants quels que soient leurs parcours de vie. »

## Basket-Ball

**Migna Touré :** « Je porte des projets qui me sont chers, que j'ai envie de développer. Je suis professeure d'EPS et joueuse internationale de basket. Ce qui m'importe, c'est d'éduquer par le sport. J'ai créé une académie de basket 3x3, nommée Lokosso III x III Academy (mon surnom qui dans un dialecte congolais signifie « celle qui aime bien manger »). Je fais les choses avec appétit ! J'aimerais, pourquoi pas, exporter ce projet au sein du territoire. Mais aussi voir plus loin comme restructurer des terrains de basket en réutilisant des matériaux... »

## Gymnastique rythmique

**Lily Ramonatxo :** « Je suis très fière d'être Montpelliéraine. Ça me plaît de parler de mon expérience, de transmettre mon savoir auprès des plus jeunes. Dans le cadre de la semaine olympique, j'ai fait des interventions dans une école à Pignan et les enfants avaient des étoiles dans les yeux. Je souhaite développer ce genre d'intervention dans les classes, en invitant les élèves à venir aux entraînements, en partageant des vidéos de compétition... Le sport permet de parler de plein de choses. »

# 88 500

C'est le montant total des aides des deux dispositifs, « Développement de la performance sportive » et « ambassadrices et ambassadeurs » en 2022 accordées par la Métropole à 53 athlètes du territoire.



**Brice Maurel,** 35 ans, champion d'Europe de quadrugby – Montpellier Handi Rugby



**Migna Touré,** 27 ans, pionnière du basket 3x3, en équipe de France 5x5 – BLMA



**Aurélie Godet,** 18 ans, championne du Monde U15, championne d'Europe – Switchtoeside



**Alexis Lebrun,** 19 ans, 30<sup>e</sup> joueur mondial, 13<sup>e</sup> européen – Montpellier Tennis de table



**Lily Ramonatxo,** 17 ans, 73 podiums, Montpellier 3M GRS